

WORKSHOP CHOMUTOV 2008

AREÁL CHOMUTOV STŘED - SEVER - OKOLÍ LÁZNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ

IDEOVÉ ŘEŠENÍ AREÁLU

Je řada možností využití daného centrálního území. Řešené území je jedním z nejcennějších území města a je třeba stanovit jasné regulativy pro využití tohoto území. Je to dnes v podstatě NEPRŮMYSLOVÝ BROWNFIELD v těsném dotyku centra města.



CO VADÍ ?

Stávající využití (oplocený atletický stadion) brání připojení obytné čtvrti za Mosteckou ulicí k městskému parku. Hranice stadionu tvoří bariéru využívání parku jako celku.

Dopravní situace na křižovatce pod gymnáziem, odbočení vlevo z ulice Čelakovského směrem na Vinohrady je v někdy značně obtížné – je tu nutné změnit dopravní řešení křižovatky.

Problematické umístění „hlučné“ sportovní aktivity (fotbal, atletika....) do blízkosti klidného městského parku.

Ale hlavně NEVYUŽÍVÁNÍ stávajícího letní atletického a fotbalového stadionu.....

CO SCHÁZÍ ?

Přístup do městského centrálního parku ze všech směrů, jeho využití jako křižovatky komunikačních pěších tahů ve městě.

V prostoru bývalého atletického a fotbalového stadionu by nové domy měli obnovit severovýchodní uliční průčelí Mostecké ulice.

Pro navrženou zástavbu i pro okolní čtvrtě je třeba zřídit parkování, halové (podzemní) stání neboť historická centrální zóna trpí neřešenou dopravou v klidu .

CO JE NA LOKALITĚ CENNÉ?

Park je významný městský fenomén – CENTRÁLNÍ MĚSTSKÝ PARK – obklopený a definovaný okolní zástavbou.

Uvolněný pozemek atletického a fotbalového stadionu leží prakticky v centru města by neměl být ANI ZCELA SOUKROMÝ (privátní bydlení) ANI ZCELA VEŘEJNÝ (prostá expanze přírodního parku).

Navazuje se zde na sportovní areál (lázně, sokolovna a sportovní hala).

NÁVRH KOMPOZIČNÍCH PODMÍNEK PŘI VYUŽITÍ LOKALITY

Při přestavbě území okolí lázní bude nutná REKONSTRUKCE PARKU, v jeho stávajících hranicích.

Provoz objektů lázní, sportovního domu a sportovní haly bude zachován. V budoucnu je třeba uvažovat s REKONSTRUKCÍ LÁZNÍ, SPORTOVNÍHO DOMU A SPORTOVNÍ HALY.

Zachovat lázně (50 m plavecký bazén, který je jedním z posledních funkčních bazénů v České republice i v sousedním Sasku) a doplnit je o hotel – který by sloužil pro celý sportovní areál (hala, sportovní dům). Ve městě Chomutově je v současnosti nedostatek hotelových kapacit. Blízký výškový hotel Armabeton, který sloužil jako ubytování pro sportovní akce ve sportovní hale a v plaveckém bazénu je již dlouho mimo provoz.

Důležité je také provázání parteru areálu bazénu s navazujícím parkem.

Protažení Tyršovi ulice PŘIPOJENÍ OBYTNÉ ČTVRTI za Mosteckou ulicí K MĚSTSKÉMU PARKU a umožní přístup do městského centrálního parku ze všech směrů, jeho využití jako křižovatky komunikačních pěších tahů ve městě a tak přirozené oživení některých částí parku.

OŽIVENÍ lokality a zajištění náplně pro pozemek v centru města, její ekonomické i společenské odůvodnění pro jedno z nejcennějších území města, které je v současné době nevyužívané...

CO NA UVOLNĚNÉM POZEMKU ?

základní téze návrhu (převzato z vyjádření primátorky města:

"Vysoké školství patří mezi naše hlavní priority," uvedla paní primátorka Ivana Řápková. Vysokoškolsky vzdělané odborníky technického zaměření požadují zejména investoři v průmyslových zónách na Chomutovsku. Město Chomutov se snaží přilákat další mladé lidi ke studiu na Českém vysokém učení technickém (ČVUT), které ve městě zřídilo v roce 2006 detašované pracoviště.

KAMPUS UNIVERZITY CHOMUTOV bude další veřejnoprávní vysokou školou se sídlem v Ústeckém kraji. Bude tím zajištěn rozvoj vysokého školství a zvýšení vzdělanosti a intelektuálního potenciálu v regionu. Bude mít společenskou a kulturní odpovědnost za intelektuální rozvoj lidských zdrojů regionu, neboť působí v kraji s dlouhodobě nejnižší vzdělanostní úrovní a nejvyšší nezaměstnaností v ČR.

V lokalitě okraje ústeckého kraje chybí především vysokoškolsky vzdělaní odborníci přírodněvědeckých, technických, i humanitních oborů. Proto je třeba podpořit rozšiřování oborů ve všech typech studijních programů - bakalářských, magisterských i doktorských. Stávající prostorové zabezpečení není schopno pokrýt potřebu rozvoje univerzity. Zvyšování počtu vysokoškolsky vzdělané populace v Ústeckém kraji vyžaduje vytvoření potřebného materiálně-technického zázemí pro studenty, akademické a vědecké pracovníky s cílem zvýšit úroveň přípravy na srovnatelnou s evropským průměrem.

KAMPUS se nachází blízko centra města a jeho výstavba přispěje k regeneraci a revitalizaci severní části centra města, s výrazným vlivem také na oživení parku.

V areálu KAMPUSU. se bude také nacházet vzdělávací, výzkumné a administrativně provozní zázemí univerzity, univerzitní knihovna, která bude tvořit "srdce" kampusu a multifunkční centrum s velkými přednáškovými místnostmi se zázemím využitelným také jako konferenční prostory. Na toto bude navazovat další, servisní část, která bude poskytovat ubytovací a stravovací kapacity, prostory pro sportovní a volnočasové aktivity včetně zázemí pro parkování a další služby, obchody atd. Na zajištění efektivního provozu je soustředění univerzity do jedné lokality jednou z nejdůležitějších priorit.

Prostor KAMPUSU bude „žít“ celých 24 hodin (studium, menza, koleje studentů, klub, obchodní síť v parteru Mostecké ulice), na rozdíl od komerční nebo bytové zástavby.....

DUBEN 2009

ING.ARCH.JAROSLAV EGERT